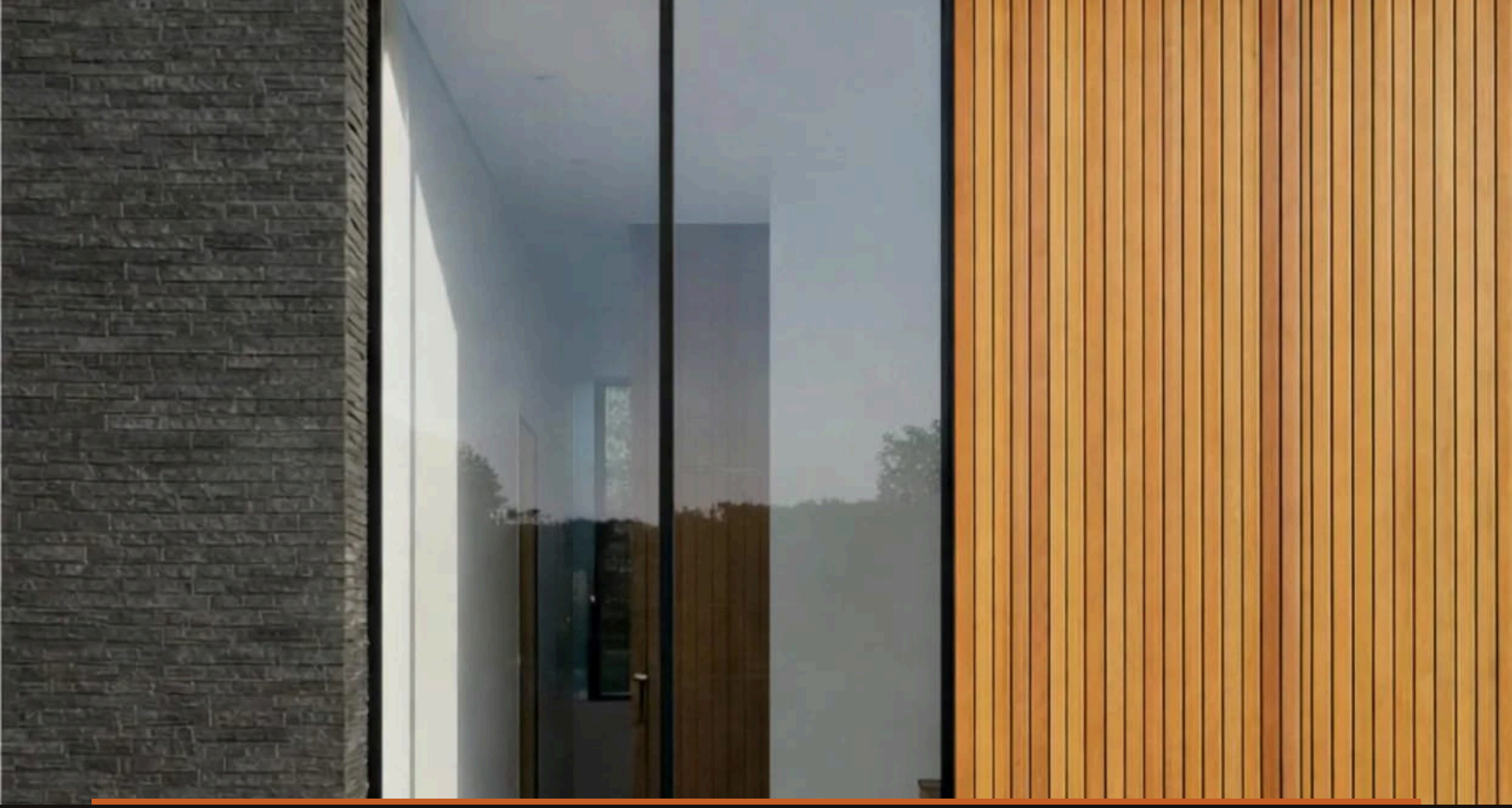


KORE
LIVING

Memoria de calidades

VIVIENDA UNIFAMILIAR · KORELIVING.ES

Tu espacio, tu identidad

En Kore Living entendemos la vivienda no solo como una estructura, sino como un ecosistema personal donde la calidad, el diseño y la eficiencia se unen para crear un hogar único. Nuestra filosofía se apoya en tres pilares:

01

Eficiencia energética

Aislamiento SATE y carpinterías de máxima estanqueidad: confort térmico en todas las estaciones y un ahorro directo en la factura energética.

02

Sostenibilidad tecnológica

Aerotermia para el agua caliente, renovación de aire con recuperadores de doble flujo y suelo radiante: un entorno saludable sin elementos vistos.

03

Personalización sin límites

De la fachada a la escalera: maderas, lacados y cerámicas de gran formato para que tu casa refleje fielmente quién eres.

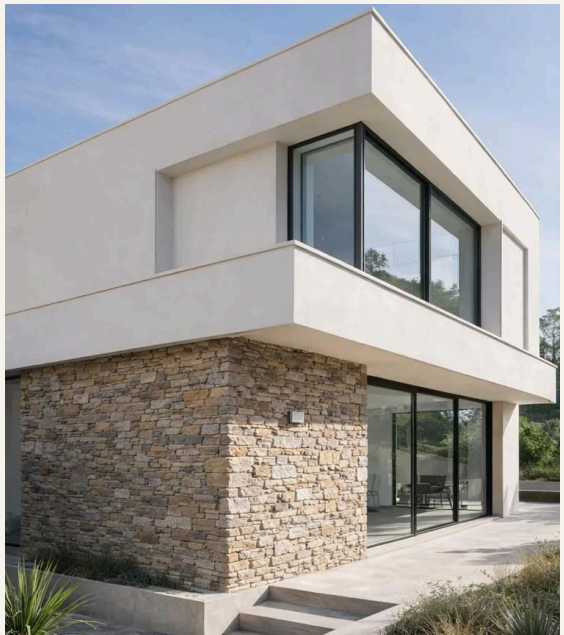
● Incluido de serie

● Mejora opcional · se presupuesta aparte









01 Fachadas

● Incluido de serie

SATE con acabado a elegir · Cerámica · Piedra · Madera

Aislamiento térmico por el exterior mediante sistema SATE, con el acabado que elijas y la posibilidad de integrar revestimientos cerámicos, piedra natural aplacada o detalles en madera.

INCLUIDO

- ● Aislamiento térmico exterior SATE con acabado a definir

MEJORAS OPCIONALES

- ○ Revestimientos de piedra natural aplacada o cerámica

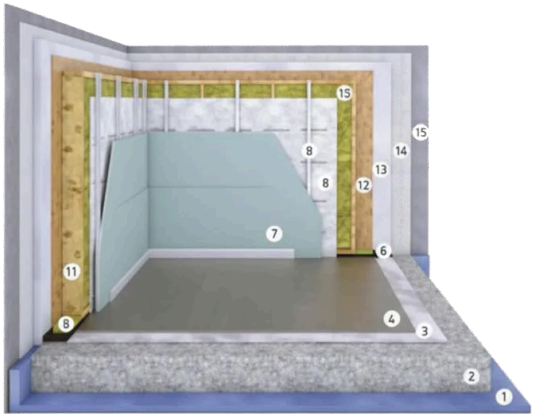
Se presupuestan aparte, según tu proyecto.

ACABADOS DE FACHADA



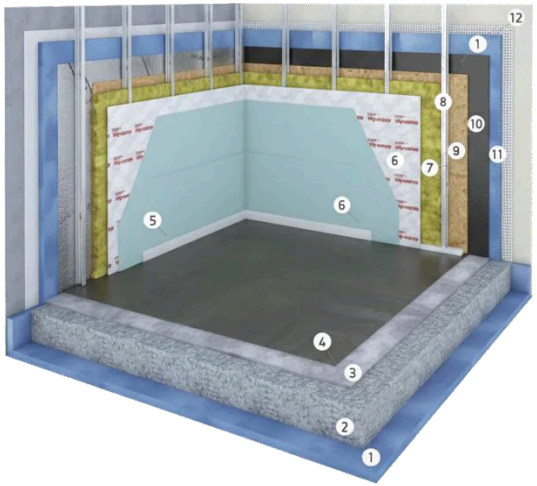
Secciones constructivas

Así se compone el cerramiento con aislamiento SATE según el sistema estructural.



Sección con estructura de madera

1. Subestructura metálica
2. Lana mineral
3. Entramado de madera
4. Tablero OSB
5. Poliestireno expandido EPS
6. Malla de fibra de vidrio
7. Revestimiento exterior SATE
8. Poliestireno extruido XPS
9. Forjado
10. Capa niveladora
11. Pavimento
12. Rastrel de madera tratada
13. Barrera de vapor bituminosa
14. Doble placa de yeso laminado
15. Barrera de vapor



Sección con estructura Steel Frame

1. Lana mineral
2. Entramado de acero galvanizado
3. Tablero OSB
4. Lámina impermeable
5. Malla de fibra de vidrio
6. Revestimiento exterior SATE
7. Poliestireno extruido XPS
8. Forjado
9. Capa niveladora
10. Pavimento
11. Doble placa de yeso laminado
12. Barrera de vapor





02

Carpintería exterior

Incluido de serie

PVC o aluminio · Corredera u oscilobatiente

Las carpinterías garantizan el correcto sellado de la vivienda: reducen las pérdidas térmicas, mejoran el confort interior y se traducen en ahorro energético.

INCLUIDO

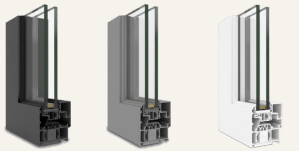
- Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio
- Apertura corredera u oscilobatiente
- Acabado RAL 7016 (antracita), RAL 9016 o RAL 9010 (blancos)
- Doble acristalamiento 4/4+16+4 mm

MEJORAS OPCIONALES

- ○ Vidrios fijos y grandes aperturas

Se presupuestan aparte, según tu proyecto.

PERFILES



RAL 7016 Aluminio gris PVC blanco

Mejora del confort y reducción del gasto energético.







03

Pavimentos y revestimientos

Incluido de serie

Laminado AC5 · Cerámicos efecto cemento, madera o mármol

Suministro e instalación de pavimento laminado de clase AC5 o pavimento cerámico, en distintos acabados y formatos.

INCLUIDO

- Pavimento laminado clase AC5 o pavimento cerámico, en distintos acabados y formatos

CERÁMICOS EFECTO CEMENTO



Gris · Perla · White · Taupe · Marfil

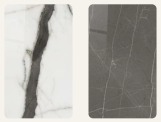
Formatos: 60×120 · 90×45 · 65,5×65,5 · 60×30 · 60×60 · 30×30 cm

CERÁMICOS EFECTO MADERA



Acabados: Arena, Cenere, Natural, Taupe, Argent, Natura y Moka · Formatos: 28×85 · 30×30 cm

CERÁMICOS EFECTO MÁRMOL



Blanco · Gris

Formatos: 33,3×100 rectificado · 30×60 rectificado cm







04
Cocina

Incluido de serie

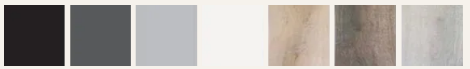
Mobiliario y electrodomésticos

Cocina totalmente personalizable —actual, clásica o vanguardista— con infinitas opciones de acabado y diseño para adaptarse a tu estilo.

INCLUIDO

- Suministro e instalación de mobiliario de cocina
- Electrodomésticos
- Diseño a medida con maderas, lacados, estratificados, multicapas, vidrios decorados, acero inoxidable o aluminio

GAMA DE ACABADOS



Diseñada para que disfrutes de la cocina que siempre has soñado.







05
Baños

Incluido de serie

Sanitarios · Lavabos · Ducha · Bañera

Sanitarios y mueble de baño de la serie Roca The Gap: líneas limpias, muebles suspendidos y grifería a juego.

INCLUIDO

- Sanitarios Roca The Gap
- Mueble suspendido The Gap Standard blanco, de 1 o 2 senos
- Grifería Roca The Gap
- Plato de ducha con mampara de hasta 1.200 mm
- Hasta 100 m²: 2 baños · hasta 150 m²: 3 baños · a partir de 200 m²: 4 baños · más de 250 m²: 5 baños

MEJORAS OPCIONALES

- ○ Acabados y medidas no estándar
- ○ Plato y mampara de más de 1.200 mm
- ○ Baños adicionales

Se presupuestan aparte, según tu proyecto.





06

Carpintería interior

Incluido de serie

Puertas lacadas o en vinilo · Puerta de entrada blindada

Las puertas aportan personalidad a cada casa: series de madera que transmiten calidez o lacados de acabado minimalista.

INCLUIDO

- Puertas en block lisas, correderas o batientes, lacadas o en vinilo, con maneta y picaporte
- Puerta de entrada blindada lacada o en vinilo, con cerradura de seguridad ARCU 511

MEJORAS OPCIONALES

- ○ Acabado laminado
- ○ Puerta de entrada pivotante

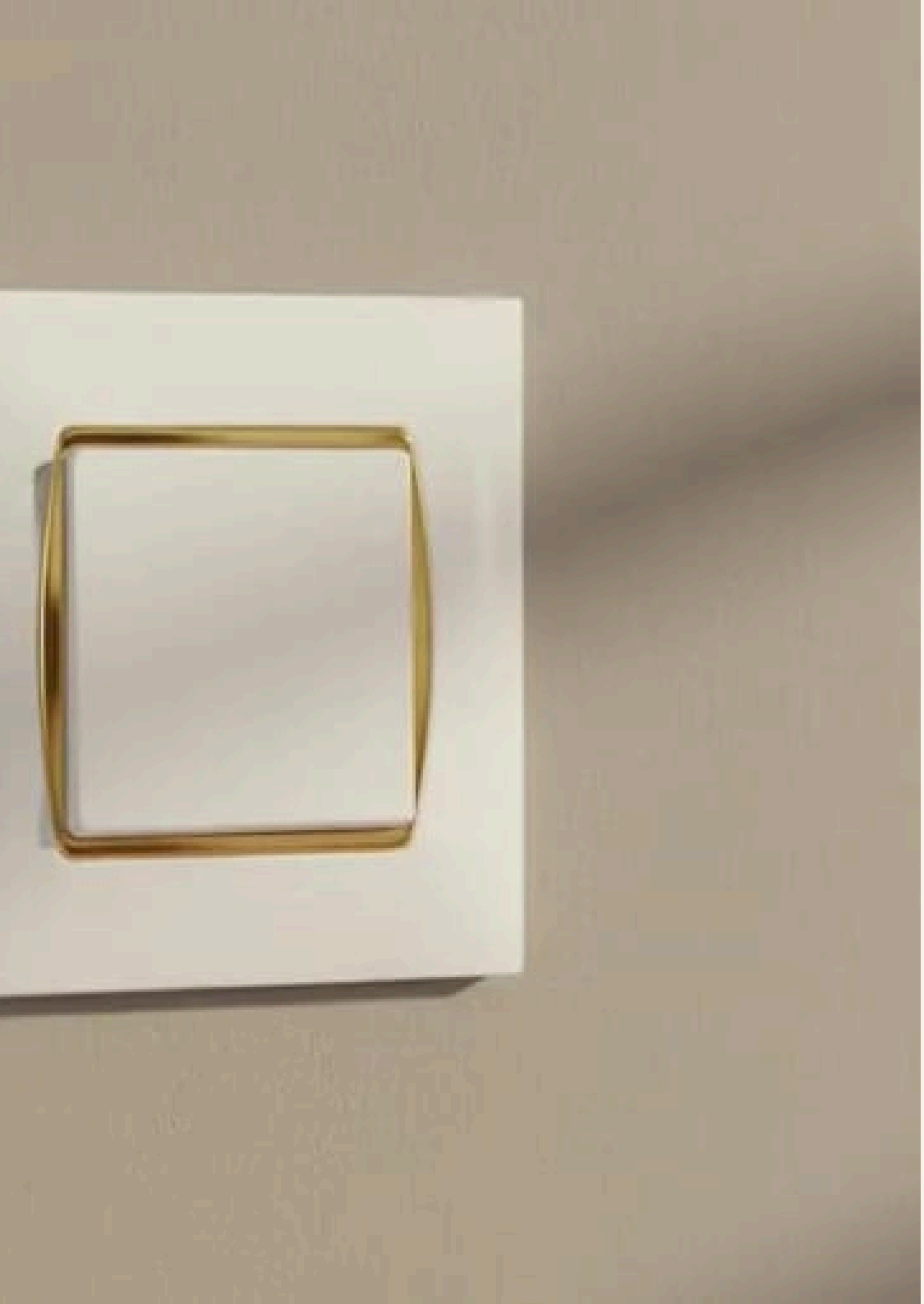
Se presupuestan aparte, según tu proyecto.

MODELOS



Lacada Madera Corredera vista

Tu personalidad, tu estilo, tu hogar.



07

Incluido de serie

Electricidad y telecomunicaciones

Puntos de luz, tomas de corriente y datos

Mecanismos de la serie Simon 27: un diseño sencillo y funcional que encaja en cualquier ambiente.

INCLUIDO

- Hasta 25 puntos de luz y 35 tomas de corriente por cada 100 m²
- Toma de datos RJ45 en dormitorio, comedor y cocina
- Mecanismos Simon 27 en color blanco

MEJORAS OPCIONALES

- ○ Otras series y acabados de mecanismos

Se presupuestan aparte, según tu proyecto.

SERIE SIMON 27



Sencillez y personalidad.



08

Incluido de serie

Aerotermia para agua caliente

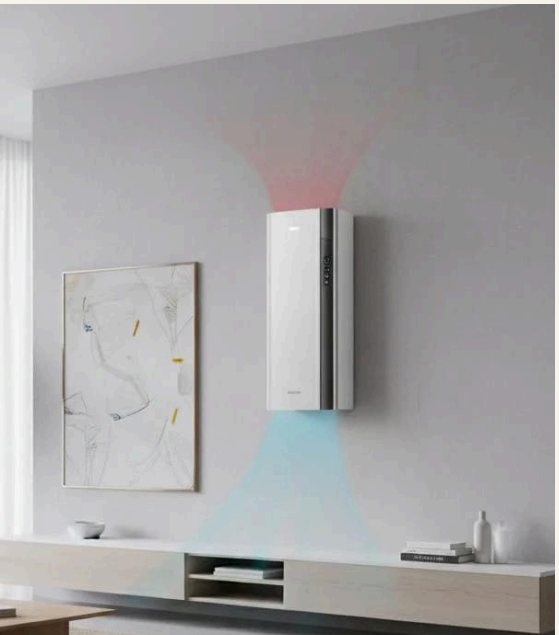
Bomba de calor compacta de instalación en suelo

El agua caliente sanitaria se produce con aerotermia, que aprovecha el calor del aire como fuente de energía renovable: más confort, menos consumo y un hogar más sostenible.

INCLUIDO

- Bomba de calor compacta para agua caliente sanitaria (ACS)







09

Climatización y ventilación

Mejora opcional

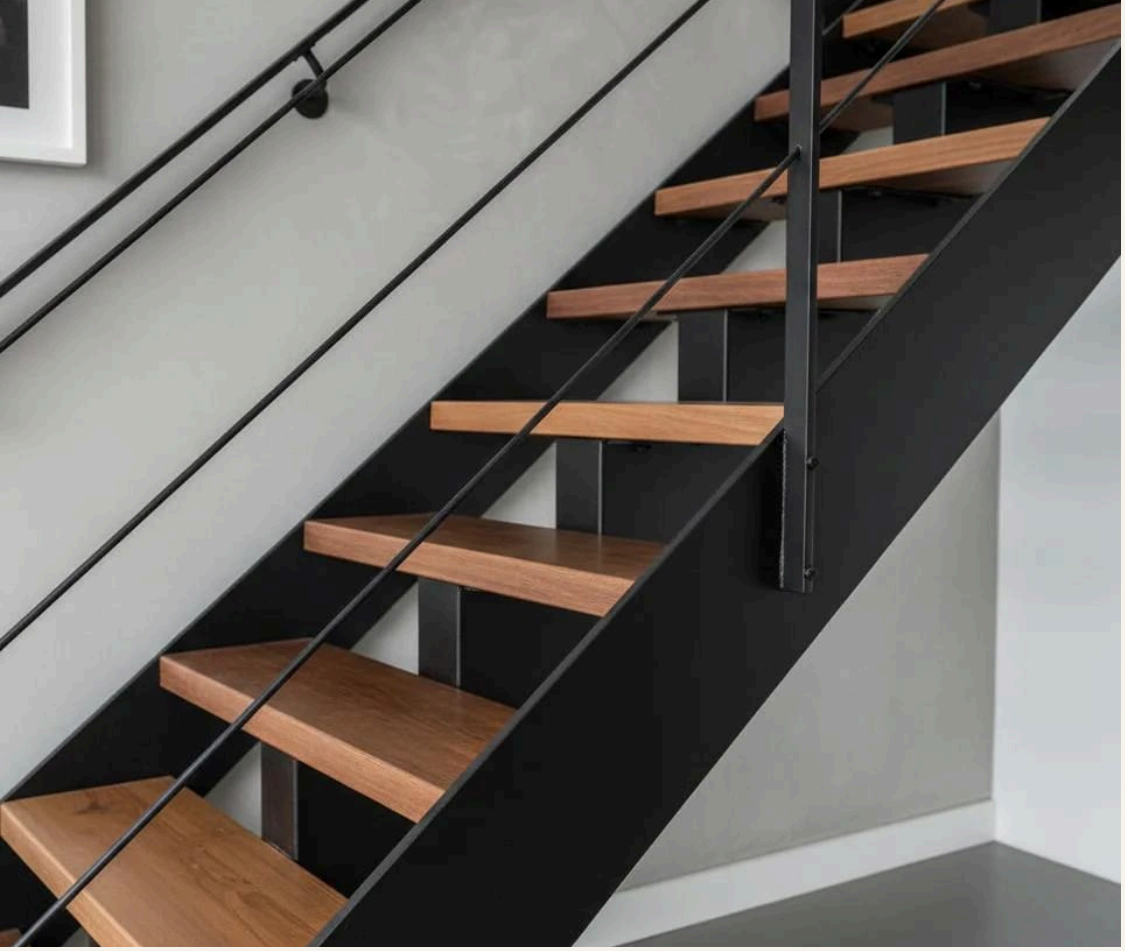
Suelo radiante · Fancoil · Recuperador de calor

Sistemas para llevar el confort un paso más allá: calor sin radiadores, frío y calor con un solo equipo y aire interior siempre renovado.

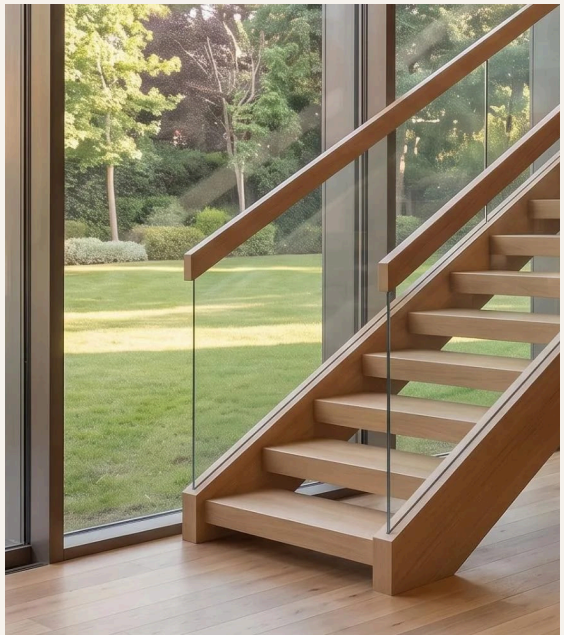
OPCIONES DISPONIBLES

- ○ Suelo radiante: confort uniforme y sin elementos de calefacción visibles
- ○ Bomba de calor con fancoil: calefacción y refrigeración con ventilador inverter DC, de modulación continua y función silencio
- ○ Ventilación de doble flujo con recuperador de calor: intercambiador a contraflujo con rendimiento de hasta el 90 %, conforme al Código Técnico de la Edificación

Se presupuestan aparte, según tu proyecto.







10

Escalera interior

Incluido de serie

Estructura de hierro y peldaño de madera

Las escaleras suspendidas generan sensación de ligereza y aportan un estilo moderno al interior. Los materiales le dan carácter al diseño.

INCLUIDO

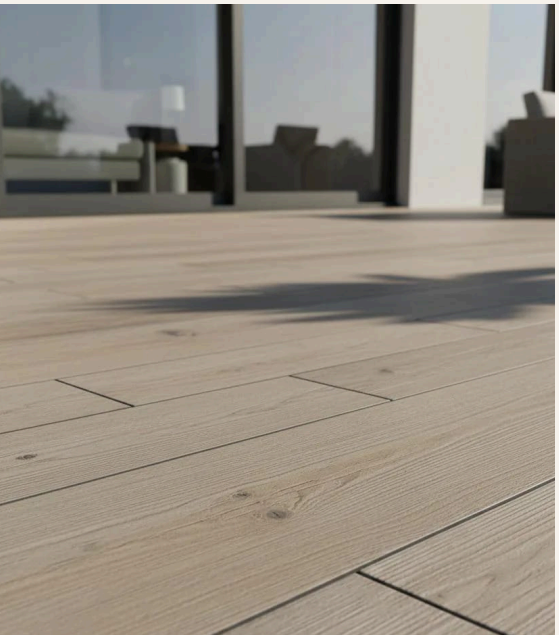
- Escalera con estructura de hierro y peldaños alistonados de madera, preparados para el acabado final

MEJORAS OPCIONALES

- ○ Escalera volada
- ○ Barandilla de vidrio laminado

Se presupuestan aparte, según tu proyecto.







11 Exteriores

Incluido de serie

Hormigón impreso · Césped artificial · Porcelánico · Tarima

Pavimentos exteriores para terrazas, porches, caminos y zonas de piscina, con sus accesorios.

INCLUIDO

- Hormigón impreso
- Césped artificial
- Porcelánico de exterior

MEJORAS OPCIONALES

- ○ Tarima de madera

Se presupuestan aparte, según tu proyecto.





12

Cerramientos de parcela

Incluido de serie

Vallas · Puertas peatonales · Puertas de garaje

Las vallas garantizan intimidad y seguridad, realzan la imagen de la vivienda y organizan patios y jardines. Una extensión de la casa que decora, delimita y protege.

INCLUIDO

- Vallado exterior de hierro lacado al horno
- Puerta peatonal y puerta de garaje con el mismo acabado
- Buzón y cesta para la correspondencia

MEJORAS OPCIONALES

- ○ Otros materiales: madera, laminados, multicapas, vidrio, acero inoxidable o aluminio

Se presupuestan aparte, según tu proyecto.

COLORES DE LACADO



KORE
LIVING

Hablemos de tu casa

Cuéntanos tu terreno y tus necesidades y te preparamos un presupuesto con estas calidades, sin compromiso.

EMAIL
hola@koreliving.com

TELÉFONO
936 02 73 72 · 663 311 086

ESTUDIO
Passatge de Domingo, 2 · 08007 Barcelona

WEB
koreliving.es

Imágenes de ambientación para ilustrar materiales y acabados; no corresponden a un proyecto concreto ya construido. Las mejoras opcionales se presupuestan aparte según cada proyecto.